



## باسمه تعالی

### مزایده عرصه جهت احداث و راه اندازی شهربازی در پارک شهر باسمنج

شهرداری باسمنج در نظر دارد باستناد مجوز شماره ۳۵ مورخه ۹۷/۳/۹ شورای محترم اسلامی شهر باسمنج عرصه دو بلوک از پارک شهر از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت احداث و راه اندازی شهربازی بصورت اجاره واگذار نماید.

#### شرایط مزایده بشرح زیر است:

۱- قیمت پایه اجاره بهاء ماهیانه بر اساس قیمت کارشناسی بمبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای محل استقرار دستگاههای شهربازی و مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای محل بوفه می باشد.

آدرس محل مزایده: پارک شهر باسمنج

۲- جهت شرکت در مزایده بایستی مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری یا معادل آن وجه نقد به حساب شماره ۷۰۰۱۲۴۰ شهرداری به عنوان سپرده نزد بانک شهر واریز و فیش آن را ضمیمه مدارک پاکت الف نموده و به شهرداری ارائه گردد. مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادات باشد. بدیهی است به جزء ضمانت نامه های فوق هیچگونه اوراق ( چک ، سفته و ... ) مورد قبول نخواهد بود .

۳- شرکت کنندگان بایستی اسناد مهر و امضاء شده مزایده را در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت را در پاکت «ب» (هر دو پاکت سر بسته و مهر شده در داخل پاکت سوم) قرار داده و از تاریخ ۹۷/۵/۲۸ لغایت ( تا پایان ساعت اداری ) مورخه ۹۷/۶/۱۸ به دبیرخانه شهرداری باسمنج تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱-۳- پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل خواهد بود.

۱-۱-۳- تضمین شرکت در مزایده به یکی از صورتهای مندرج در بند ۲

۲-۱-۳- کلیه مدارک اخذ شده از شهرداری بانضمام کپی کارت ملی و شناسنامه برای افراد حقیقی

۲-۳- پاکت «ب» محتوی فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود بطوریکه ارقام درج شده به عدد و حروف و بدون قلم خوردگی باشد. پیشنهاد قیمت بر روی فرم پیوستی نوشته خواهد شد و از درج آن بر روی سایر فرمها یا کاغذ دیگر خودداری شود.

۴- پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مزایده را که در بندهای ۱-۳ و ۲-۳ ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به شهرداری تسلیم نماید.

۵- پیشنهادات واصله ساعت ۱۱ صبح روز دو شنبه مورخه ۹۷/۶/۱۹ در کمیسیون هیات عالی معاملات شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری باسمنج، باز و قرائت خواهد شد.

۶- پیشنهادها باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود محسوب و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.



### باسمه تعالی

- ۷- در صورت ناقص بودن مدارک پاکت «الف»، پاکت «ب» باز نشده و نام شرکت کننده مذکور از مزایده حذف خواهد شد.
- ۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۹- برنده مزایده موظف است تا هفت روز از تاریخ تشکیل کمیسیون به شهرداری واحد امور مالی مراجعه نموده و نسبت به عقد قرارداد واگذاری و واریز نقدی مبلغ پیشنهادی اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه، سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به ترتیب از برنده دوم و سپس سوم دعوت بعمل خواهد آمد و چنانکه به ترتیب آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند، تضمین شرکت در مزایده برنده دوم و سوم نیز به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۰- رعایت قانون عدم مداخله کارکنان دولتی در انجام معاملات دولتی الزامی است.
- ۱۱- پس از تعیین نفرات اول و دوم و سوم مزایده، تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی بلافاصله مسترد می شود.
- ۱۲- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، مزایده لغو و برابر مقررات، با آنان رفتار خواهد شد.
- ۱۳- هزینه انتشار آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۴- متقاضیان میتوانند پس از بازدید از محل و رویت موقعیت پارک شهر جهت دریافت اسناد و مزایده به دبیرخانه شهرداری باسمنج مراجعه نمایند.
- ۱۵- مدت اجاره پنج سال شمسی خواهد بود.
- ۱۶- مقرر گردید برنده مزایده در مورد نرخ بلیط دستگاههای شهرسازی با شهرداری هماهنگی های لازم داشته باشد.
- ۱۷- برنده مزایده حق واگذاری قرارداد به غیر را ندارد.
- ۱۸- مقرر گردید اجاره بهاء ماهانه نسبت در هر سال ۲۰٪ نسبت به سال قبل افزایش یابد.
- ۱۹- دستگاه های بازی باید از اداره استاندارد تاییدیه لازم را داشته باشد.
- ۲۰- بیمه دستگاه های بازی الزامی بوده و بر عهده شرکت کننده مجری می باشد.
- ۲۱- لازم به ذکر است از نظر شهرداری برنده مزایده شخص یا شرکتی است که مجموع قیمت پیشنهادی آنها ( بوفه + دستگاه ) بالاترین قیمت پیشنهادی را داشته باشد. ح.۰۰۲

کارفرما : یوسف عنصری

شهردار باسمنج

مهر و امضاء شرکت کننده



باسمه تعالی

**((برگ ارائه پیشنهاد قیمت))**

اینجانب پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات شرایط شرکت در مزایده و بطورکلی تمامی مدارک و اسناد مزایده دو بلوک از پارک شهر متعلق به شهرداری باسمنج و پس از بازدید کامل از محل ملک و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده اعلام میدارد.

۱- برای اجاره دو بلوک از پارک شهر شهرداری بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده ماهانه به مبلغ به عدد.....ریال و بحروف..... ریال برای محل استقرار دستگاههای شهرسازی و ماهانه به مبلغ به عدد.....ریال و بحروف..... ریال برای محل بوفه جمعاً..... ریال پیشنهاد میدهم.

۲- چنانکه این پیشنهاد مورد قبول قرار گرفته و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

-ظرف مدت مقرر در اسناد مزایده کلیه کارهای موضوع مزایده مبیعه را در مدت مندرج در اسناد مزایده انجام نمایم.

۳- تأیید می نمایم کلیه ضوابط، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۱-۳- مدارک رویت شده و امضا شده عبارتند از: دوبرگ شرایط شرکت در مزایده

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری عرصه پارک شهر به هر یک از پیشنهادهای پیشنهاد دهندگان نداشته و آئین نامه مالی شهرداریها در خصوص اختیار شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها نافذ بوده و مطلبی که قبلاً در فرم شماره ۱ (دعوتنامه شرکت در مزایده) با اطلاع این پیشنهاد دهنده رسیده و مورد قبول می باشد.

۵- سپرده شرکت در مزایده را بمنظور تعهد به امضاء و مبادله مبیعه نامه در پاکت الف تقدیم داشته‌ام. ح.۰۲

**نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده (حقیقی - حقوقی)**