



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

بِسْمِ تَعَالَى

## شرایط شرکت در مزایده عمومی پارکینگ شهرداری باسمنج

شهرداری باسمنج در نظر دارد باستناد مجوز شماره ۳۳-۵ مورخه ۹۹/۰۱/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر باسمنج یک قطعه پارکینگ ساختمان قدیم شهرداری و مسیر ضلع جنوبی خیابان امام (ره) از مقابل درمانگاه باسمنج تا ۲۰۰ متر مانده به آخر خیابان امام (ره) (پل ستارخان) خود را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی (بصورت اجاره) واگذار نماید، شرکت کنندگان ضمن بررسی مدارک مربوطه و آدرس ملک مزبور، در مزایده شرکت نمایند. شرایط مزایده بشرح زیر است:

۱- قیمت پایه بر اساس قیمت کارشناسی بمبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و آدرس محل مزایده: ساختمان قدیم شهرداری واقع در خیابان ۱۲ متری امام خمینی (ره)

۲- جهت شرکت در مزایده بایستی مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری یا معادل آن وجه نقد به حساب شماره ۷۰۰۱۳۴۰ شهرداری به عنوان سپرده نزد بانک شهر واریز و فیش آن را ضمیمه مدارک پاکت الف نموده و به شهرداری ارائه گردد. مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادات باشد. بدیهی است به جزء ضمانت نامه های فوق هیچگونه اوراق (چک، سفته و ...) مورد قبول نخواهد بود.

۳- شرکت کنندگان بایستی اسناد مهر و امضاء شده مزایده را در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت را در پاکت «ب» (هر دو پاکت سر بسته و مهر شده در داخل پاکت سوم) قرارداد و تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۹۹/۲/۱۷ به دبیرخانه شهرداری باسمنج تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱-۳- پاکت «الف» حاوی مدارک ذیل خواهد بود.

۱-۱-۳- تضمین شرکت در مزایده به یکی از صورتهای مندرج در بند ۲

۲-۱-۳- کلیه مدارک اخذ شده از شهرداری بانضمام کپی کارت ملی و شناسنامه برای افراد حقیقی

۳-۱-۳- مدارک شرکت «اساسنامه و اظهارنامه و آخرین تغییرات» بصورت مصدق و معرفی نامه رسمی و مشخص شده صاحبان امضاء جهت حضور در کمیسیون یا امضاء اسناد برای افراد حقوقی

۲-۳- پاکت «ب» محتوی فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود بطوریکه ارقام درج شده به عدد و حروف و بدون قلم خوردگی باشد. پیشنهاد قیمت بر روی فرم پیوستی نوشته خواهد شد و از درج آن بر روی سایر فرمها یا کاغذ دیگر خودداری شود.

۴- پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مزایده را که در بندهای ۱-۳ و ۲-۳ ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به شهرداری تسلیم نماید.

۵- پیشنهادات واصله ساعت ۱۵ روز پنجشنبه مورخه ۹۹/۲/۱۸ در هیات عالی معاملات شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری باسمنج، باز و قرائت خواهد شد.

۶- پیشنهادهای باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود محسوب و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.

باسمنج: بلوار امام علی (ع) - میدان ولایت - کد پستی ۱۹۹۳۹ - ۵۳۶۶۱

فاکس: ۲۸۵۱ ۳۶۳۴ - ۰۴۱

تلفن: ۲۰۸۲ ۳۶۳۴ - ۲۰۷۹ ۳۶۳۴

نشانی اینترنتی: WWW.BASMENJ.IR

صندوق الکترونیکی: Mokatebat@basmenj.ir



وزارت کشور  
استانداری آذربایجان شرقی



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

بسمه تعالی

۷- در صورت ناقص بودن مدارک پاکت «الف» ، پاکت «ب» باز نشده و نام شرکت کننده مذکور از مزایده حذف خواهد شد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- برنده مزایده موظف است تا هفت روز از تاریخ تشکیل کمیسیون به واحد املاک شهرداری مراجعه نموده و نسبت به عقد قرارداد واگذاری و واریز نقدی مبلغ پیشنهادی اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه، سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید آگهی خواهد گردید .

۱۰- رعایت قانون عدم مداخله کارکنان دولتی در انجام معاملات دولتی الزامی است.

۱۱- پس از تعیین برنده مزایده، تضمین شرکت کنندگان نفرات بعدی بلافاصله مسترد می شود.

۱۲- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مزایده لغو و برابر مقررات ، با آنان رفتار خواهد شد.

۱۳- برابر مقررات هیچ کدام از اعضای (اصلی - علی البدل ) پیشنهاد دهندگان بعنوان افراد حقوقی و یا خود افراد حقیقی نباید مشمول قانون ممنوعیت موضوع قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی باشند.

۱۴- هزینه چاپ انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

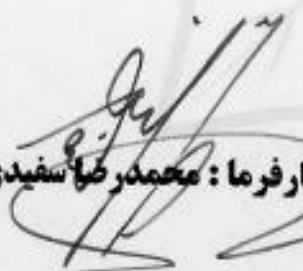
۱۵- متقاضیان میتوانند پس از بازدید از محل و رویت موقعیت پارکینگ ساختمان قدیم شهرداری جهت دریافت اسناد و مزایده به شهرداری باسمنج قسمت واحد مالی مراجعه نمایند.

۱۶- مدت اجاره یکسال شمسی خواهد بود.

۱۷- مقرر گردید شهرداری در صورت عدم رضایت میتوانند با مستاجر یکطرفه لغو قرارداد نماید و همچنین در صورتی که زمین مذکور به سرمایه گذاری واگذار گردد شهرداری حق دارد با مستاجر لغو قرارداد نماید ( با اطلاع قبلی یک ماه )

۱۸- مقرر گردید برنده مزایده در مورد نرخ تعرفه پارک نمون خودروها در ساعت اول و ساعت دوم و به بعد با شهرداری هماهنگی لازم داشته باشد.

۱۹- برنده مزایده حق ندارد بدون اطلاع و هماهنگی با شهرداری پارکینگ ساختمان قدیم شهرداری و پارکبان حاشیه خیابان امام (ره) به احدی دیگر واگذار نماید. ۱۳۳۷

  
کارفرما : محمدرضا سفیدی

مهر و امضاء شرکت کننده

شهردار باسمنج